

# Dokument zawierający kluczowe informacje

## Cel

Niniejszy dokument zawiera kluczowe informacje o omawianym w nim produkcie inwestycyjnym. Nie jest to reklama. Udzielenie tych informacji jest wymagane prawem, aby pomóc w zrozumieniu charakteru tego produktu inwestycyjnego oraz ryzyka, kosztów, potencjalnych zysków i strat z nim związanych, a także pomóc w porównywaniu go z innymi produktami.

## Produkt

### HVB PLN Capital Protection Certificate oparty o WIG20 Index

WKN: HVB7CL / ISIN: DE000HVB7CL1

Twórca produktu: UniCredit Bank AG (Emitent) - [www.hypovereinsbank.de](http://www.hypovereinsbank.de)

Pozostałe informacje można otrzymać telefonicznie pod numerem +49 89 378 17466

Właściwy organ nadzoru: Federalny Urząd Nadzoru Usług Finansowych (BaFin), Niemcy

Data sporządzenia dokumentu zawierającego kluczowe informacje: 05.12.2022

Zamierzasz kupić produkt, który nie jest prosty i może być trudny w zrozumieniu.

## 1. Co to za produkt?

### Rodzaj

Niniejszy produkt to instrument dłużny na okaziciela wyemitowany zgodnie z prawem niemieckim.

### Cele

Celem niniejszego produktu jest przyznanie jego nabywcom określonych praw opisanych w warunkach emisji produktu. Produkt posiada określony termin zapadalności i zostanie wykupiony w Dniu Ostatecznej Płatności. Nie otrzymuje się żadnych płatności z tytułu odsetek w czasie trwania inwestycji w niniejszy produkt.

Dostępne są następujące możliwości wykupu produktu:

- Kwota Wykupu odpowiada Kwocie Nominalnej pomnożonej przez sumę 1) Dolnego Pułapu oraz 2) różnicy pomiędzy i) Wynikiem Instrumentu Bazowego oraz ii) Ceny Wykonania, pomnożonej przez Współczynnik Udziału
- Jeżeli kwota ta jest niższa, niż Kwota Minimalna, to Kwota Wykupu odpowiada Kwocie Nominalnej

Wynik Instrumentu Bazowego odpowiada Cenie Referencyjnej Instrumentu Bazowego w Dniu Obserwacji Końcowej podzielonej przez Cenę Referencyjną Instrumentu Bazowego w Dniu Obserwacji Początkowej.

Możesz ponieść częściowe straty w wysokości różnicy pomiędzy ceną nabycia a Kwotą Minimalną.

W przypadku obliczania Kwoty Wykupu nie jesteś uprawniony do wypłaty dywidendy z tytułu składników wchodzących w skład Instrumentu Bazowego, a także nie posiadasz żadnych dodatkowych praw i roszczeń z tytułu składników wchodzących w skład Instrumentu Bazowego (np. prawa głosu).

Instrument Bazowy (ISIN)	WIG20 Index (PL9999999987)	Cena Referencyjna	Cena Zamknięcia
Waluta Instrumentu Bazowego	PLN	Sponsor Indeksu	Warsaw Stock Exchange
Określona Waluta	PLN	Dzień Emisji	29.12.2022
Dzień Obserwacji Początkowej	23.12.2022	Dzień Obserwacji Końcowej	20.12.2024
Cena Emisyjna	PLN 1.000	Dzień Ostatecznej Płatności (zapadalność)	30.12.2024
Kwota Nominalna	PLN 1.000	Sposób Rozliczenia	Gotówka
Dolny Pułap	109%	Współczynnik Udziału	19%
Kwota Minimalna	109% Kwoty Nominalnej	Cena Wykonania	100%
Okres Subskrypcji	09.12.2022 - 22.12.2022		

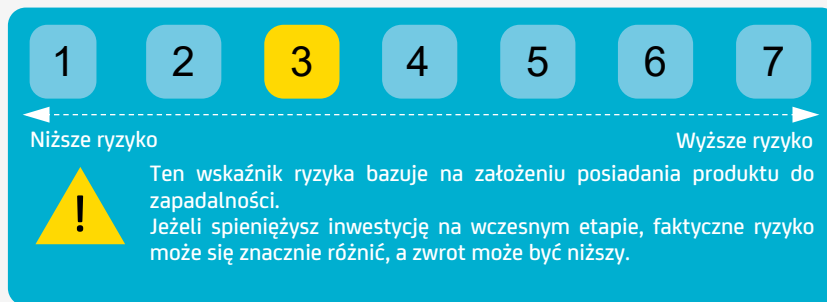
Emitent jest uprawniony do wygaszenia mechanizmu zwrotu środków ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia zdarzenia nadzwyczajnego. Zdarzenie nadzwyczajne to na przykład zmiana prawa lub zaprzestanie obliczania lub publikowania wartości Instrumentu Bazowego, o ile nie jest dostępny żaden inny odpowiedni indeks, który mógłby zastąpić Instrument Bazowy. W powyższym przypadku wykup w Dniu Ostatecznej Płatności następuje na podstawie wartości rynkowej produktu po stwierdzeniu wystąpienia zdarzenia nadzwyczajnego. W związku z powyższym, inwestorzy nie będą już partycypować w wynikach Instrumentu Bazowego. Od ustalonej wartości rynkowej do Dnia Ostatecznej Płatności będą naliczane odsetki. Kwota Rozliczenia odpowiada przynajmniej Kwocie Minimalnej.

### Docelowy inwestor indywidualny

Produkt jest skierowany do inwestorów detalicznych, których celem jest akumulacja/optimalizacja majątku w krótkim horyzoncie inwestycyjnym. Niniejszy produkt jest przeznaczony dla inwestorów posiadających zaawansowaną wiedzę i/lub doświadczenie związane z produktami finansowymi. Inwestor nie ponosi strat lub ponosi nieznaczące straty zainwestowanego kapitału. Ponadto inwestor taki przywiązuje wagę do ochrony kapitału.

## 2. Jakie są ryzyka i możliwe korzyści?

### Wskaźnik ryzyka



Ogólny wskaźnik ryzyka stanowi wskazówkę co do poziomu ryzyka omawianego produktu inwestycyjnego w porównaniu z innymi produktami. Pokazuje on, jakie jest prawdopodobieństwo straty zainwestowanego kapitału z powodu zmian rynkowych lub wskutek tego, że nie mamy możliwości wypłacenia Ci pieniędzy. Sklasyfikowaliśmy ten produkt jako 3 na 7, co stanowi średnio niską klasę ryzyka. Oznacza to, że możliwość poniesienia straty wskutek przyszłych wyników Instrumentu Bazowego oceniana jest jako mała. Niekorzystne warunki rynkowe prawdopodobnie nie wpłyną na naszą zdolność do wypłacenia Ci pieniędzy.

Masz prawo otrzymać z powrotem co najmniej 109% swojego kapitału w Określonej Walucie. Każda kwota powyżej tej sumy i jakiegokolwiek dodatkowy zwrot zależą od przyszłych wyników na rynku i są niepewne. Ochrona przed przyszłymi wynikami na rynku nie będzie jednak miała zastosowania, jeżeli wykup zostanie dokonany przed zapadalnością. W przypadku niemożliwości wypłacenia Ci (przez nas) należnej kwoty możesz stracić całość swojej inwestycji.

### Scenariusze dotyczące wyników

**Nie można dokładnie przewidzieć rozwoju rynku w przyszłości. Przedstawione scenariusze są jedynie wskazaniem niektórych z możliwych rezultatów inwestycji w produkt opartym na ostatnio odnotowanych wynikach. Rzeczywisty zwrot z zainwestowanego kapitału może być niższy.**

Inwestycja 50.000 PLN Scenariusze		1 rok	30.12.2024 Zalecany okres utrzymywania (zapadalność)
Scenariusz warunków skrajnych	Jaki zwrot możesz otrzymać po odliczeniu kosztów	50.650,67 PLN	54.500 PLN
	Średni zwrot w każdym roku	1,3%	4,36%
Scenariusz niekorzystny	Jaki zwrot możesz otrzymać po odliczeniu kosztów	50.726,02 PLN	54.500 PLN
	Średni zwrot w każdym roku	1,45%	4,36%
Scenariusz umiarkowany	Jaki zwrot możesz otrzymać po odliczeniu kosztów	51.699,37 PLN	54.500 PLN
	Średni zwrot w każdym roku	3,4%	4,36%
Scenariusz korzystny	Jaki zwrot możesz otrzymać po odliczeniu kosztów	52.418,67 PLN	57.869,59 PLN
	Średni zwrot w każdym roku	4,84%	7,51%

W tej tabeli pokazano, ile pieniędzy możesz uzyskać do Dnia Ostatecznej Płatności w różnych scenariuszach, przy założeniu, że zainwestujesz 50.000 PLN. Przedstawione scenariusze pokazują, jakie wyniki mogłaby przynieść Twoja inwestycja. Możesz porównać je ze scenariuszami dotyczącymi innych produktów. Przedstawione scenariusze są szacunkami przyszłych wyników opartymi na danych historycznych dotyczących zmienności wartości tej inwestycji i nie stanowią dokładnego wskaźnika. Twój zwrot z zainwestowanego kapitału będzie różnił się w zależności od sytuacji na rynku i długości okresu utrzymywania inwestycji w produkt. Scenariusz warunków skrajnych pokazuje, ile pieniędzy możesz odzyskać w ekstremalnych warunkach rynkowych, i nie uwzględnia sytuacji, w której jesteśmy niewypłacalni. Przedstawione dane liczbowe obejmują wszystkie koszty samego produktu, ale mogą nie obejmować wszystkich kosztów, które płacisz swojemu doradcy lub sprzedawcy produktu (dystrybutorowi). W danych liczbowych nie uwzględniono Twojej osobistej sytuacji podatkowej, która również może mieć wpływ na wielkość zwrotu z zainwestowanego kapitału.

### 3. Co się stanie, jeśli UniCredit Bank AG nie ma możliwości wypłaty?

Jesteś narażony na ryzyko, że Emitent nie będzie w stanie wypełnić swoich zobowiązań wynikających z produktu, na przykład w przypadku upadłości (niewypłacalności / nadmiernego zadłużenia) lub podjęcia przez właściwe organy władzy publicznej działań w ramach postępowania likwidacyjnego (ryzyko bail-in). Środki tego rodzaju podejmowane przez organy władzy publicznej właściwe do przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego mogą zostać zastosowane w przypadku wystąpienia problemów w działalności Emitenta także przed wszczęciem postępowania upadłościowego. Należy zastrzec, że organy władzy publicznej mają szeroki zakres instrumentów oddziaływania na Emitenta. Organ te, między innymi, mogą dokonać całkowitego obniżenia wysokości wierzytelności inwestorów, wypowiedzieć zobowiązania związane z produktem, zamienić wierzytelności z tytułu produktu na akcje Emitenta lub zawiesić prawa inwestorów. Możliwa jest całkowita utrata zainwestowanego kapitału. Produkt nie jest objęty żadnym systemem gwarantowania depozytów. Zobowiązania z tytułu Produktu stanowią bezpośrednio, bezwarunkowe, uprzywilejowane i niezabezpieczone zobowiązania Emitenta i mają rangę równorzędną ze wszystkimi innymi niezabezpieczonymi, niepodporządkowanymi, uprzywilejowanymi zobowiązaniami Emitenta.

### 4. Jakie są koszty?

Wskaźnik zmniejszenia zwrotu z inwestycji (RIY) wskazuje wpływ całkowitych kosztów, które będziesz zobowiązany ponieść, na stopę zwrotu z zainwestowanego kapitału. Łączne koszty obejmują koszty jednorazowe, koszty bieżące i koszty dodatkowe. Kwoty tu przedstawione są łącznymi kosztami samego produktu w dwóch różnych okresach utrzymywania inwestycji w produkt. Dane liczbowe oparte są na założeniu, że zainwestowano 50.000 PLN. Poniższe dane są szacunkowe i mogą ulec zmianie w przyszłości.

## Koszty w czasie

Inwestycja 50.000 PLN Scenariusze	W przypadku spieniężenia po 1 roku	W przypadku spieniężenia w dniu 30.12.2024 (Zapadalność) (Zalecany okres utrzymywania)
Koszty łączne	1.892,62 PLN	1.647,62 PLN
Wpływ na zwrot (RIY) w ujęciu rocznym	4,03%	1,75%

Osoba sprzedająca produkt lub doradzająca w jego sprawie może nałożyć na Ciebie dodatkowe koszty. W takim przypadku osoba ta przekaże Ci informacje na temat tych kosztów i wskaże jaki wpływ na inwestycję w czasie jej trwania będą miały te koszty.

## Struktura kosztów

W poniższej tabeli przedstawiono:

- wpływ poszczególnych rodzajów kosztów na zwrot z inwestycji, który możesz uzyskać na koniec zalecanego okresu utrzymywania, w ujęciu rocznym;
- znaczenie poszczególnych kategorii kosztów.

W tej tabeli pokazano wpływ na zwrot w ujęciu rocznym			
Koszty jednorazowe	Koszty wejścia	1,75%	Wpływ kosztów wliczono już w cenę. Jest to największa kwota, jaką zapłacisz; możliwe, że zapłacisz mniej.
	Koszty wyjścia	-	Nie dotyczy.
Koszty bieżące	Koszty transakcji portfelowych	-	Nie dotyczy.
	Pozostałe koszty bieżące	-	Nie dotyczy.

## 5. Ile czasu powinienem posiadać produkt i czy mogę wcześniej wypłacić pieniądze?

Zalecany okres utrzymywania: 30.12.2024 (zapadalność)

Celem produktu jest przyznanie Ci praw opisanych w punkcie „1. Co to za produkt?”, o ile produkt posiadany będzie do zapadalności. Nie ma żadnych innych możliwości przedwczesnego odzyskania zainwestowanych pieniędzy, niż zbycie produktu poza obrotem zorganizowanym. Jeżeli produkt zostanie sprzedany przed upływem zalecanego okresu utrzymywania, to otrzymana kwota może w pewnych warunkach być niższa – również znacząco – od kwoty, która mogłaby być uzyskana w innym wypadku. W przypadku wystąpienia nadzwyczajnej sytuacji na rynku lub w przypadku problemów technicznych nabycie lub sprzedaż produktu mogą być tymczasowo utrudnione lub niemożliwe.

## 6. Jak mogę zgłosić skargę?

Skargi dotyczące osób doradzających lub oferujących niniejszy produkt mogą być kierowane bezpośrednio do tej osoby poprzez odpowiednią stronę internetową. Skargi dotyczące produktu lub działalności Emitenta mogą być kierowane w formie pisemnej (np. listownie lub poprzez e-mail) do UniCredit Bank AG na następujący adres: HypoVereinsbank - Member of UniCredit, UniCredit Bank AG, Beschwerdemanagement PUC3BM, 80311 München, adres e-mail: Kundendialog@unicredit.de, strona internetowa: [www.hvb.de/beschwerdemanagement](http://www.hvb.de/beschwerdemanagement)

## 7. Inne istotne informacje

Prospekt wraz z późniejszymi aneksami oraz Ostateczne Warunki zostały udostępnione zgodnie z przepisami prawa na stronie internetowej Emitenta. ([www.onemarkets.pl](http://www.onemarkets.pl); Prospekt wraz z aneksami jest dostępny w zakładce "Legal Notes / Base Prospectuses"; Ostateczne Warunki są dostępne po wskazaniu w polu wyszukiwania właściwego kodu ISIN lub WKN w zakładce "Downloads") W celu otrzymania dokładnych informacji, w szczególności dotyczących struktury i powiązane z inwestycją ryzyka należy przeczytać te dokumenty.