

PROCEDURA POSTĘPOWANIA ORAZ TRYB REALIZACJI TRANSAKCJI

w ramach wezwania Superkonstelacja Limited („Wzywający”) do zapisywania się na sprzedaż akcji Soho Development S.A. („Spółka”) za pośrednictwem Q Securities S.A. ogłoszonego w dniu 14 listopada 2025 r.

PRZEDMIOT I HARMONOGRAM WEZWANIA

Akcje będące przedmiotem Wezwania	10.156.745 (słownie: dziesięć milionów sto pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset czterdzieści pięć) akcji zwykłych na okaziciela, wyemitowanych przez Spółkę, zarejestrowanych w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych i oznaczonych kodem ISIN PLNFI0400015, uprawniających do 10.156.745 (słownie: dziesięciu milionów stu pięćdziesięciu sześciu tysięcy siedemset czterdziestu pięciu) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki („Akcje”).
Wzywający	Firma: Superkonstelacja Limited Siedziba: Larnaka, Cypr Adres: Archiepiskopou, Makariou III, 33, FRIXOS BUSINESS COURT B, Flat/ Office 10, 6017, Larnaka, Cypr
Nabywający; Podmiot Nabywający	Jedynym podmiotem nabywającym Akcje jest Wzywający
Podmiot Pośredniczący	Q Securities S.A.
Cena po jakiej wzywający zobowiązuje się nabyć Akcje	0,41 (zero 41/100) zł za jedną Akcję
Termin ogłoszenia wezwania	14 listopada 2025 r.
Termin rozpoczęcia przyjmowania zapisów	17 listopada 2025 r.
Termin zakończenia przyjmowania zapisów	16 grudnia 2025 r.
Planowany Dzień Transakcji (na GPW)	18 grudnia 2025 r.
Planowany Dzień Rozliczenia transakcji	22 grudnia 2025 r.
Okres blokady papierów wartościowych biorących udział w wezwaniu	Akcje powinny być zablokowane do Dnia Rozliczenia Transakcji włącznie albo do chwili skutecznego cofnięcia zapisu przez osobę składającą zapis.
Okres ważności zlecenia	Zlecenie powinno być ważne do Dnia Transakcji włącznie.
Warunki składania zapisu	Zapis powinien być zgodny z Procedurą oraz treścią Wezwania.
Warunki dojścia wezwania do skutku	Wezwanie nie jest ogłoszone pod jakimkolwiek warunkiem prawnym.
Restrykcje	Niniejsze Wezwanie kierowane jest do wszystkich akcjonariuszy Spółki posiadających Akcje w okresie przyjmowania zapisów na sprzedaż Akcji w Wezwaniu. Akcje objęte zapisami muszą być w pełni zbywalne i nie mogą być przedmiotem zastawu ani nie mogą być obciążone innymi prawami osób trzecich.
Warunki skrócenia / wydłużenia terminu przyjmowania zapisów	Termin przyjmowania zapisów na sprzedaż Akcji w Wezwaniu może zostać zmieniony przez Wzywającego na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych („Ustawa o ofercie”), w szczególności w art. 79e ust. 1 pkt 2 i ust. 6-7 oraz art. 79f ust. 4. Na datę ogłoszenia Wezwania, Wzywający nie przewiduje skrócenia okresu przyjmowania zapisów na sprzedaż Akcji w Wezwaniu.
Cel wezwania	Posiadanie 100% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co będzie odpowiadać 21.539.897 (słownie: dwadzieścia jeden milionów pięćset trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt siedem) akcjom Spółki.

Podstawa prawna Wezwania	Art. 73 ust. 1 Ustawy o ofercie. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 23 maja 2022 r. w sprawie wzorów wezwań do zapisywania się na sprzedaż lub zamianę akcji spółki publicznej, sposobu i trybu składania i przyjmowania zapisów w wezwaniu oraz dopuszczalnych rodzajów zabezpieczenia („Rozporządzenie”).
---------------------------------	---

PRZYJMOWANIE ZAPISÓW

W pkt 15 Wezwania przedstawiono:

1. Kategorie podmiotów, w których akcjonariusz może złożyć zapis.
2. Opis sposobu składania zapisu w Wezwaniu, obejmujący poszczególne procedury odpowiedzi na Wezwanie, które są zróżnicowane, w zależności od rodzaju podmiotu, w których zapisy są składane.

Podmioty przyjmujące zapisy w Wezwaniu powinny się w tym celu posługiwać się formularzem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Procedury lub formularzem obowiązującym w podmiocie przyjmującym zapis, a w przypadku składania zapisu przez pełnomocnika - także wzorem pełnomocnictwa (Załącznik 4). Pozostałe Załączniki (nr 2, 3, 5 i 6) dołączono do Procedury celem odpowiedniego wykorzystania.

PRZEKAZYWANIE INFORMACJI O ZAPISACH DO PODMIOTU POŚREDNICZĄCEGO

Podmiot Pośredniczący zwraca się z prośbą do podmiotów przyjmujących zapisy o przekazywanie na adres e-mail: broker@qsecurities.com informacji dotyczących przyjmowanych przez te podmioty zapisów, obejmujących:

1. Listę złożonych zapisów obejmującą w każdej pozycji:
 - liczbę Akcji,
 - nr konta KDPW, z którego będzie dokonywana sprzedaż Akcji.
2. Potwierdzenie, że w związku ze złożeniem zapisów na sprzedaż Akcji wystawione zostało zlecenie sprzedaży i na tej podstawie zostanie przekazane na Giełdę zlecenie maklerskie sprzedaży Akcji.

Informacje wskazane w pkt 1 prosimy przekazywać w każdy poniedziałek, począwszy od 24 listopada 2025 r., a w dniu roboczym następującym bezpośrednio po ostatnim dniu przyjmowania zapisów na Akcje - do godz. 11:00 - informacje wskazane w pkt 1 i 2.

W przypadku nieprzekazania Podmiotowi Pośredniczącemu kompletu informacji i dokumentów wymaganych ww. procedurami dotyczącymi danego zapisu, zapis ten nie będzie realizowany.

ZAWARCIE I ROZLICZENIE TRANSAKcji W RAMACH WEZWANIA

W dniu sesyjnym poprzedzającym Dzień Transakcji, po weryfikacji przez Podmiot Pośredniczący prawidłowości i kompletności otrzymanych informacji i dokumentów od podmiotów przyjmujących zapisy, Podmiot Pośredniczący prześle do podmiotów przyjmujących zapisy oraz podmiotów prowadzących rachunki papierów wartościowych lub rachunki zbiorcze osób, które złożyły zapisy, informacje o liczbie akcji, na jaką powinny być wystawione zlecenia maklerskie sprzedaży Akcji Spółki (na podstawie zapisów przyjętych przez podmioty przyjmujące zapisy).

W przypadku zmiany terminów przyjmowania zapisów, Podmiot Pośredniczący niezwłocznie powiadomi podmioty przyjmujące zapisy o nowych terminach związanych z zawarciem i rozliczeniem transakcji w ramach wezwania, z uwzględnieniem, iż rozliczenie transakcji nastąpi najpóźniej w trzecim dniu roboczym po dniu jej zawarcia.

W przypadku złożenia zapisów przez klientów banków prowadzących rachunki papierów wartościowych zlecenie maklerskie powinno być wystawione oddzielnie dla każdego z tych podmiotów.

Członkowie GPW w Dniu Transakcji zobowiązani są przekazać na Giełdę zlecenia maklerskie sprzedaży Akcji na zasadach określonych w Szczegółowych Zasadach Obrotu Giełdowego.

Zlecenia maklerskie składane w odpowiedzi na wezwanie muszą zawierać limit ceny równy limitowi określonymu w wezwaniu i nie mogą zawierać dodatkowych warunków wykonania.

Zawarcie transakcji giełdowych w wyniku realizacji wezwania nastąpi z chwilą dokonania odpowiednich zapisów w systemie transakcyjnym Giełdy.

DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje dotyczące treści wezwania można uzyskać w Podmiocie Pośredniczącym pod następującym numerem telefonu: + 48 796 001 919

Mail: broker@qsecurities.com

ZAŁĄCZNIKI DO PROCEDURY:

1. Wzór zapisu na sprzedaż Akcji
2. Zlecenie Sprzedaży Akcji
3. Wzór dyspozycji blokady
4. Wzór pełnomocnictwa
5. Wzór pełnomocnictwa dla podmiotu pełniącego funkcję banku powiernika
6. Wzór oświadczenia podmiotu pełniącego funkcję banku powiernika